

Nội dung thụ đất và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Chức năng của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, xây xát hoặc bỏ  
sống bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**

## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Lương Ngọc Minh

Năm sinh: 1976, CCCD số: 038076012147

Địa chỉ thường trú: Phường Quảng Châu, Thành phố Sơn Sơn, Thành Hòa.

Bà: Lê Thị Quyên

Năm sinh: 1977, CCCD số: 038177003947

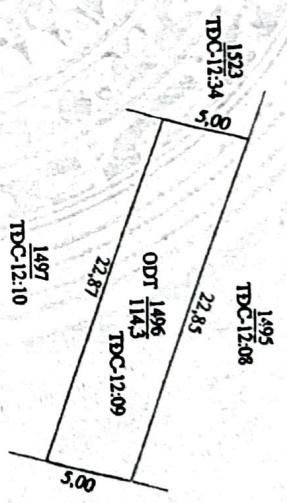
Địa chỉ thường trú: Phường Quảng Châu, Thành phố Sơn Sơn, Thành Hòa.

DE 554169

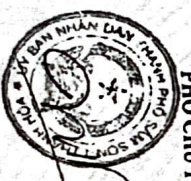
II. Trình độ, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Trình độ:
    - a) Trình độ số: 1496, tờ bản đồ số: 16
    - b) Địa chỉ: TDP Yên Trạch, Phường Quảng Châu, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa
    - c) Diện tích: 114,3m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm mười bốn phẩy ba mét vuông)
    - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
    - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
    - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
  2. Nhà ở: -
  3. Công trình xây dựng khác: -
  4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -
  5. Cây lâu năm: -
  6. Giải chấp: Không áp dụng
- Nhân thân được chính lý theo MBOQH tại định cư Đông Hòn.  
 - Lộ quy hoạch số TDC-12:09, MBOQH khu tại định cư Đông Hòn, phường Quảng Châu được chỉ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thành phố Sầm Sơn, ngày 27 tháng 06 năm 2022  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN



Phó Chủ tịch  
 Nguyễn Ngọc Bích


GD 3559/QĐ-UBND

<p>IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận</p> <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
<p>11/3/2022</p> <p>Chuyển nhượng cho ông Lưu Văn Sơn; CCCĐ số 038.083.045.094 và cơ sở là kê: Lê Thị Phương Anh</p> <p>CCCD số: 038.190.001.743; địa chỉ: xã Quảng Hòa, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang</p> <p>038933.0001.1</p>	<p>Nguyễn Thị Cường</p>

Phê duyệt và cấp GCN: CH04323

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1496      Từ bản đồ số: 16  
Số phát hành GCN: DE 554169      Số vào sổ cấp GCN: CH 01523

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thanh Hóa - Phòng giao dịch Sầm Sơn. Địa chỉ số 47 Nguyễn Du, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn theo Hồ sơ số 003893.TC.001 (HD số 2305 lập ngày 15/8/2022)</p>	<p>Ngày 15 tháng 8 năm 2022</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Lê Huy Hoàng</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số 01.

(Chuyên tiếp trang bỏ sung số: ...)

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý